



NEW JERSEY PROPERTY TAX RELIEF

FOR NJ RESIDENT SENIOR HOMEOWNERS AND RENTERS,
AGE 65 AND OVER

THREE PROGRAMS, ONE APPLICATION (PAS-1)

Based on 2025 Residency, income, and age

SENIOR FREEZE

Born in 1960 or earlier, or received permanent Social Security disability or Railroad Retirement disability payments during 2025.

Met the 2024 and 2025 income limits:

2024 — \$168,268 or less
2025 — \$172,475 or less

Owned and lived in the same home as their main home (or leased a site in a mobile home park and lived in a mobile home) on or before December 31, 2022 through December 31, 2025.

The home was subject to property taxes (on the land and improvements).

ANCHOR

Owned or rented and occupied property as their main home on October 1, 2025.

Met the income limits for 2025:

Homeowners — \$250,000 or less
Renters — \$150,000 or less

Homeowners: The home had to be subject to property taxes on the land and improvements.

Renters: Must be listed on the lease.

STAY NJ

Born in 1960 or earlier.

Met the income limit for 2025:
\$500,000 or less

Owned and lived in a NJ home as their main home for all of 2025.

Stay NJ benefits are calculated after ANCHOR and Senior Freeze benefits are determined.

If you qualify for all three programs, the Stay NJ benefit will be 50% of your property taxes (up to \$6500) minus any payments received through ANCHOR and Senior Freeze.

FORM PAS-1 WAS ISSUED FEBRUARY 2026





ALIVIO DE IMPUESTOS A LA PROPIEDAD EN NUEVA JERSEY

PARA PROPIETARIOS Y ARRENDATARIOS RESIDENTES EN NUEVA JERSEY, MAYORES DE 65 AÑOS

TRES PROGRAMAS, UNA SOLICITUD (PAS-1)

Basado en la residencia, ingresos y edad de 2025.

SENIOR FREEZE

Nacidos en 1960 o antes, o que reciban pagos permanentes de discapacidad del Seguro Social o de discapacidad de Jubilación Ferroviaria durante 2025.

Cumplió con los límites de ingresos de 2024 y 2025:
2024 — \$168,268 o menos
2025 — \$172,475 o menos

Propietario y residente en la misma vivienda como su residencia principal (o arrendó un sitio en un parque de casas móviles y vivió en una casa móvil) desde el 31 de diciembre de 2022 hasta el 31 de diciembre de 2025.

La vivienda estaba sujeta a impuestos sobre la propiedad (sobre el terreno y las mejoras).

ANCHOR

Propietario o arrendatario y ocupante de la propiedad como su residencia principal el 1 de octubre de 2025.

Cumplió con los límites de ingresos para 2025:
Propietarios — \$250,000 o menos
Arrendatarios — \$150,000 o menos

Propietarios: La vivienda debía estar sujeta a impuestos sobre la propiedad del terreno y las mejoras.

Arrendatarios: Deben estar incluidos en el contrato de arrendamiento.

STAY NJ

Nacidos en 1960 o antes.

Cumplir con el límite de ingresos:
\$500,000 o menos

Propietario y residente en una vivienda en Nueva Jersey como su residencia principal durante todo el año 2025.

"Los beneficios de Stay NJ se calculan después de que se determinen los beneficios de ANCHOR y Senior Freeze.

Si calificas para los tres programas, el beneficio de Stay NJ será el 50% de tus impuestos sobre la propiedad (hasta \$6500) menos cualquier pago recibido a través de ANCHOR y Senior Freeze.

EL FORMULARIO PAS-1 FUE EMITIDO EN FEBRERO DE 2026



NEW JERSEY TAX RESOURCES

PAS PROGRAM (Property Tax Reimbursement, ANCHOR, Stay NJ)

State Hotline 1-888-238-1233
8:30 am to 5:30 pm Mon-Fri

To file online:

propertytaxreliefapp.nj.gov

To check application status:

propertytaxreliefstatus.nj.gov

****PAS-1 Blue Books also available in Tax Collector's Office****

NJ DIVISION OF TAXATION REGIONAL INFORMATION CENTER – FAIR LAWN

22-08 Route 208 South
Fair Lawn, NJ 07410

Walk-in Assistance Available
8:30 am to 4:00 pm Mon-Fri

Main Customer Service Line 609-292-6400
8:00 am to 4:00 pm Mon-Fri

To schedule a telephone appointment:

nj.gov/taxation